



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 439/2019**

**Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru imobilul compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea „Grup de exploatare”, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 549/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 549/2019;
- Raportul de specialitate nr. 244/2019, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere a imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea „Grup de exploatare”, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A..

#### **Având în vedere:**

- Art. 1777-1783 din Codul civil;
- Art. 292 alin. (2), lit. (e) din Noul Cod Fiscal;
- Art. 29, alin. 1, lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr 511/2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 394/2017, privind aprobarea chiriei lunare pentru închirierea imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea „Grup de exploatare”, situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.;
- Contractul de închiriere nr. 42835/04.12.2017;
- Adresa nr. 9460/18.10.2019 a Direcției Poliția Locală Baia Mare prin care solicită prelungirea termenului de închiriere a contractului încheiat între SC URBIS SA și Direcția Poliția Locală Baia Mare, până la data de 4.12.2032;
- Hotărârea nr. 17/24.10.2019 a Consiliului de administrație al SC Urbis SA;
- Adresa nr. 7389/29.10.2019 a SC Urbis SA, înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 9622/29.10.2019;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. (b), (c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea „Grup de exploatare”, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A., stabilit prin contractul nr. 42835/04.12.2017
- Art.2 Termenul de închiriere va fi până la data de 04.12.2032, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului adițional la contractul nr. 42835/04.12.2017, prin care se aprobă prelungirea termenului de închiriere.
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Poliția Locală;
  - Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
  - Direcția Economică;
  - S.C. URBIS S.A., Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 3;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-